

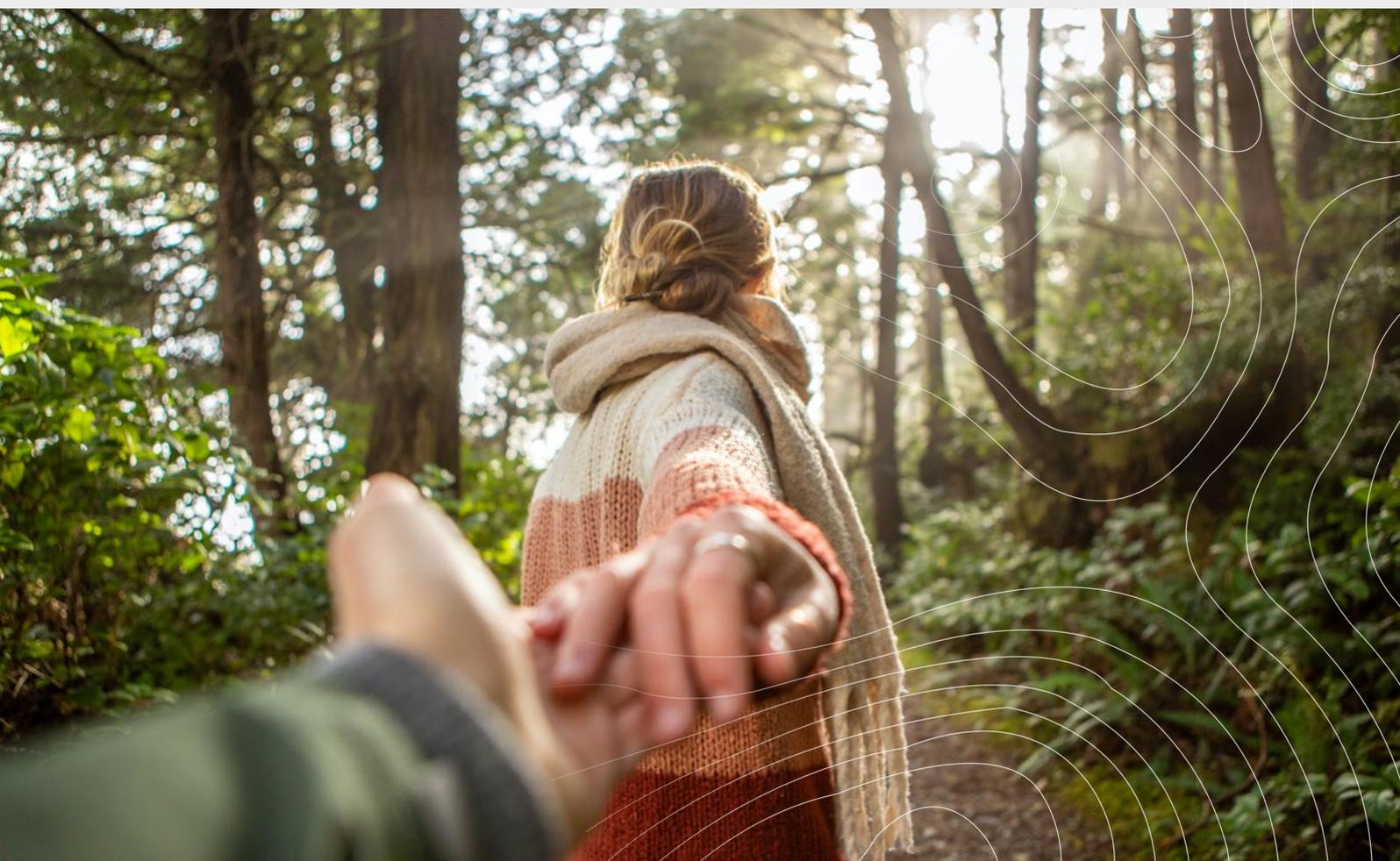


WindShareFund®



In die Zukunft investieren

Nachhaltig in Windenergie anlegen



ClimateBonds

Die Investition in erneuerbare Energie ist einfach und attraktiv. Mit den Klimaanleihen ClimateBonds gewähren Sie WindShareFund Europe N.V (WindShareFund IV) einen Kredit. WindShareFund Europe N.V. setzt den Ertrag aus der Emission von ClimateBonds und zusätzliche Bankdarlehen ein, um in mehrere qualitativ hochwertige Windkraftanlagen an Landstandorten in Deutschland zu investieren. Sie erhalten eine Basisverzinsung von 3 % jährlich über

eine Laufzeit von maximal 10 Jahren. Diese Zinsen werden je Quartal ausgezahlt. Durch eine eventuelle Gewinnbeteiligung am Ende der Laufzeit kann sich die Gesamrendite erhöhen (bis zu einem durchschnittlichen jährlichen Zinssatz von 4,97% in einem günstigen Szenario); 50 % des eventuell verfügbaren Gewinns werden anteilmäßig unter den Anteilhabern ausgeschüttet. ClimateBonds sind zu € 1.000, je Stück erhältlich.



BASISZINS

3 % Basiszinsen jährlich über einen Zeitraum von maximal 10 Jahren



ERNEUERBARE ENERGIE

Windenergie ist eine bewährte und zuverlässige Technik



DEUTSCHE GESETZGEBUNG

Feste Vergütungssätze und eine sichere Abnahme durch die Netzbetreiber



CO₂-KOMPENSATION

7 ClimateBonds bewirken, dass ein Haushalt CO₂-neutral ist





Deutsche Gesetzgebung

Die Energiewende ist ein wichtiger Punkt der politischen Agenda Deutschlands. Bis 2050 sollen erneuerbare Energien mindestens 80 % des Strombedarfs in Deutschland decken. Windenergie hat daran einen bedeutenden Anteil. Der Anteil erneuerbarer Energien an der Stromerzeugung hat die Grenze von 40 % inzwischen bereits überschritten. Um diesen Prozess zu fördern, gelten in Deutschland feste Vergütungssätze für die Erzeugung erneuerbarer Energie und die Netzbetreiber haben eine Abnahmeverpflichtung für den Strom, der von den Windkraftanlagen erzeugt wird, die von WindShareFund aufgekauft werden. Diese Maßnahmen sind im sogenannten Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) festgelegt. Um ihre Zielsetzungen zu erreichen, wird die deutsche Politik weiterhin Investitionen in erneuerbare Energien fördern. Bis 2030 sind jährlich 14 Mrd. EUR an Investitionen erforderlich.

(Quelle: IRENA).

Die Informationen in dieser Broschüre gelten als Werbung. Der Prospekt enthält nähere Informationen über ClimateBonds; die Informationen in dieser Broschüre sind vereinfacht wiedergegeben. Potentielle Anleger sollten den Prospekt lesen, um mögliche Risiken und Vorteile umfassend zu verstehen. Der Prospekt kann unter WindShareFund.com heruntergeladen werden.



Hochwertige Windkraftanlagen

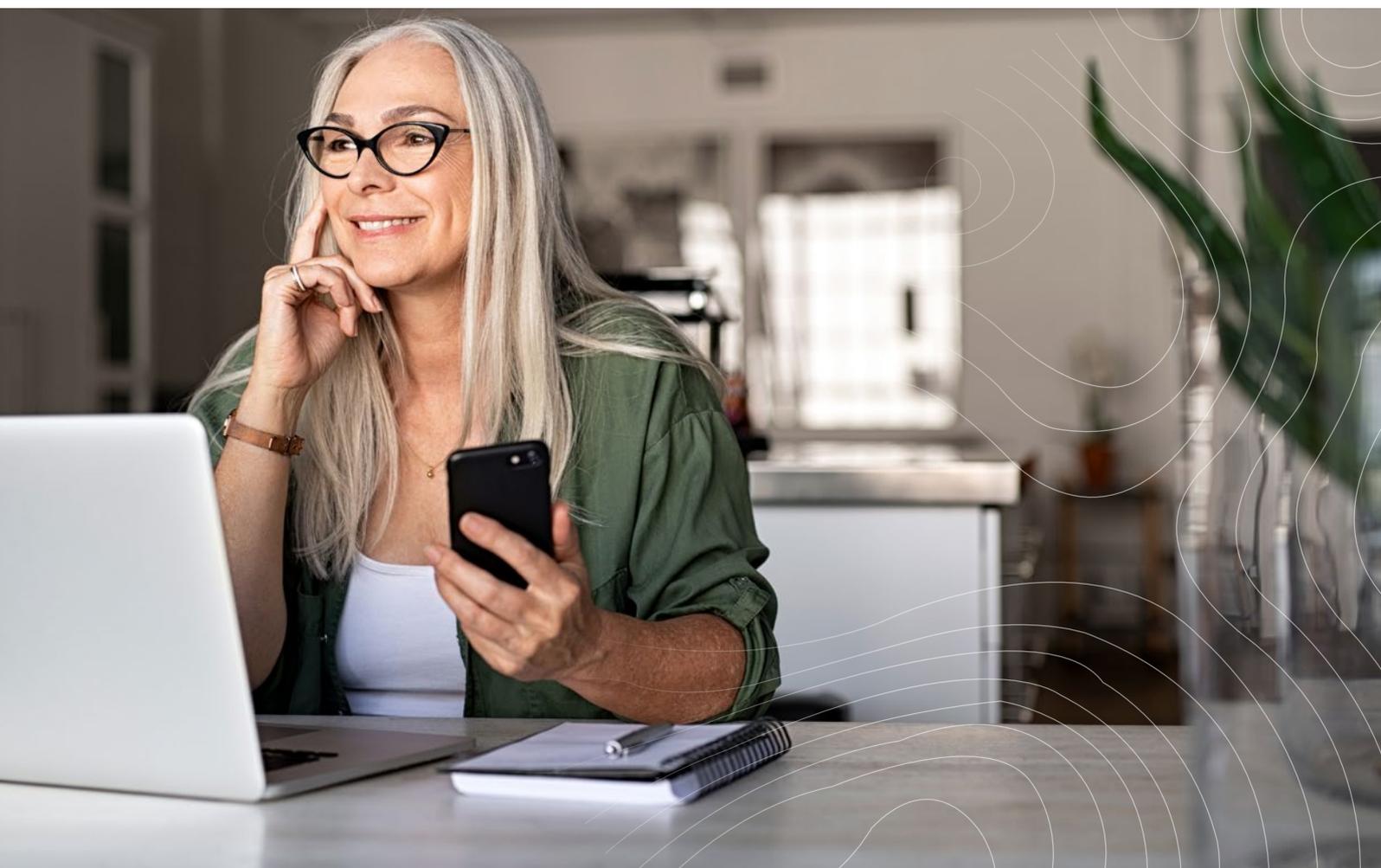
Aus folgenden Gründen erwerben wir nur Windräder, die höchstens 10 Jahre in Betrieb sind:

1. Für diese Windkraftanlagen wurden die festen EEG-Vergütungssätze vor maximal 10 Jahren festgesetzt. Die Vergütungssätze gelten 20 Jahre lang. Das heißt, dass die Vergütungssätze mindestens bis zum Ende der Laufzeit der ClimateBonds von WindShareFund gelten.
2. Es sind relativ neue Windkraftanlagen. Das heißt, das Risiko, dass technische Probleme auftreten, ist geringer und oft kann bereits eine Einschätzung der Stromerzeugung der Windkraftanlagen gemacht werden.
3. Das Baugenehmigungsverfahren ist bereits abgeschlossen. Die Windkraftanlagen wurden bereits gebaut und sind in Betrieb. Der Lieferant garantiert dabei je nach Hersteller (Enercon, Siemens, Nordex, Vestas or General Electric) eine technische Verfügbarkeit von 95 % bis 98 %.

WindShareFund beabsichtigt und erwartet, dass nur Windkraftanlagen angekauft werden, die höchstens 12 Monate am Netz sind..

Risiken

Anlagen gleich welcher Form bringen finanzielle Risiken mit sich. Mit einer Anlage in ClimateBonds gehen Sie ein Ausfallrisiko ein. Infolgedessen kann es sein, dass Sie einen (teilweisen) Verlust Ihrer Einlage erleiden. Daneben bestehen die Risiken, dass wir die Zinsen oder Gewinnbeteiligung nicht (voll) auszahlen können oder dass Sie bei einem zwischenzeitlichen Verkauf keinen Käufer finden können. Für eine vollständige Übersicht über die Risiken verweisen wir Sie auf den Prospekt. Die Billigung des Prospekts durch die Aufsichtsbehörde kann nicht als Empfehlung der ClimateBonds gelten.



“Die Politik in Deutschland gibt den Investoren Sicherheit. Ich freue mich, dass WindShareFund beschlossen hat, sich daran zu beteiligen.”

Herr Keulen, Anleger im WindShareFund II und III

Was WindShare-Fund Europe N.V. auszeichnet (WindShareFund IV)

WindShareFund:

- Windkraftanlagen hoher Qualität an Landstandorten in Deutschland
- Stromabnahme zu Festpreisen
- Betriebsbereit, an das Netz angeschlossene Windkraftanlagen
- Die Windkraftanlagen sind so umfassend wie möglich versichert
- 3% Basiszinsen jährlich, Auszahlung je Quartal
- Mögliche Gewinnbeteiligung am Ende der Laufzeit
- 7 ClimateBonds bewirken, dass ein Haushalt CO₂-neutral ist

Produkt	ClimateBonds (Anleihen)
Ausgebendes Unternehmen	WindShareFund Europe N.V.
Verwalter	WindShareFund N.V.
Basiszinsen	3 % jährlich
Zinszahlung	je Quartal
Gewinnbeteiligung	Möglich, 50 % am Ende der Laufzeit (je nach Anteil)
Emissionskosten	Einmalig 2 % (der gesamten Beteiligungssumme)
Wert	€ 1.000,- je ClimateBond
Beteiligung ab	1 ClimateBond
Währung	Euro
Laufzeit	Höchstens 10 Jahre
CO₂-Kompensation je ClimateBond	1,2 Tonnen CO ₂ jährlich
Technische Prüfung der Windkraftanlagen	Deutsche WindGuard und Partner

PROSPEKTPRÜFUNG

Der Prospekt von WindShareFund Europe N.V. (WindShare-Fund IV) wurde von der zuständigen luxemburgischen Finanzaufsichtsbehörde, der Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF), gebilligt und ist in Luxemburg im Register der gebilligten Prospekte eingetragen. Der Prospekt steht in Einklang mit Kapitel V der Verordnung (EU) 2017/1129, und wurde den öffentlichen Registern folgender Länder übermittelt und eingetragen:

- **Niederlande**, Autoriteit Financiële Markten (AFM)
- **Belgien**, Financial Services and Markets Authority (FSMA)
- **Frankreich**, Autorité des Marchés Financiers (AMF)
- **Deutschland**, Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)

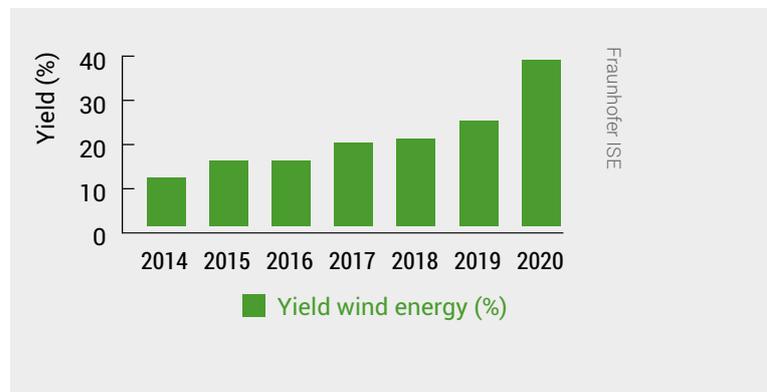
Dies bedeutet, dass ClimateBonds in diesen fünf Ländern verfügbar sind. Der Prospekt kann unverbindlich unter WindShareFund.com heruntergeladen werden.



Windenergie

Der Klimawandel infolge des Treibhauseffekts ist ein immer größeres Problem. Zum einem großen Teil ist dafür der CO₂-Ausstoß, unter anderem durch die Energieerzeugung, verantwortlich. Zur Energieerzeugung werden heute größtenteils knappe, nicht erneuerbare, fossile Brennstoffe eingesetzt, die umweltschädlich sind. Zudem ist Europa zu 50 % vom Import dieser umweltschädlichen fossilen Brennstoffe, teilweise aus politisch instabilen Regionen, abhängig. Um das Energieproblem in der Zukunft zu lösen, ist der Einsatz erneuerbarer Energien wünschenswert und notwendig.

Die Entwicklung des Windenergie-Markts zeigt eine deutlich steigende Tendenz:



Zuverlässige Technologie

Windenergie ist eine bewährte und zuverlässige Technik. Es ist eine saubere und gute Möglichkeit, den CO₂-Ausstoß zu verringern. Windkraftanlagen werden immer effizienter und rentabler, während die Kosten weiter zurückgehen. Weltweit gilt der Einsatz erneuerbarer, grüner Energien als zunehmend wünschenswert und die Energiewende ist in vollem Gang. Die Marktentwicklung bei erneuerbarer Energie zeigt eine deutlich steigende Tendenz, die sich im kommenden Jahrzehnt weiter fortsetzen wird.

(Quelle: NVWEA)

Sustainable Development Goals

Auf einem historischen UN-Gipfel im September 2015 unterzeichneten die führenden Nationen die Ziele der Agenda 2030 für nachhaltige Entwicklung. Diese neuen Ziele für nachhaltige Entwicklung (Sustainable Development Goals, SDGs) gelten universell. Auf der Grundlage dieser Agenda sollen die 193 Nationen, die sie unterzeichnet haben, in dem kommenden Jahre in zahlreichen Bereichen Maßnahmen ergreifen, um unter anderem dem Klimawandel entgegenzutreten. Eines der konkreten Ziele ist die Förderung bezahlbarer, sauberer Energie.



Mit der Anlage in ClimateBonds kann jeder einen Beitrag zur Energiewende hin zu erneuerbaren Energien leisten.



“Für mich ist es sehr befriedigend, auf diese Weise Geld anzulegen und damit noch einen Gewinn zu machen. Es ist erfreulich, wenn ich jedes Quartal noch eine Zulage zu meiner Rente bekomme.”

Frau Stevens, Anlegerin in WindShareFund III



WindShareFund

WindShareFund macht die Investition in eine bessere Umwelt einfach und attraktiv. Mit der Anlage in ClimateBonds investieren Anleger in qualitativ hochwertige Windkraftanlagen. Die Anlage bedeutet einen Beitrag zum Umstieg auf erneuerbare, grüne Energie. Die Verminderung des CO₂-Ausstoßes ist für unsere Zukunft notwendig, wenn wir die Erde in ihrer heutigen Form erhalten und zukünftigen Generationen hinterlassen wollen. Für uns ist es wichtig, dass jeder seinen Beitrag dazu leisten kann, den Umstieg auf erneuerbare Energie zu fördern. Je mehr Menschen sich dazu verpflichten, desto schneller werden wir gemeinsam Ergebnisse erzielen und die Energiewende effizient vollziehen.



WindShareFund Foundation

Über WindShareFund Foundation werden verschiedene Projekte unterstützt, wie zum Beispiel im Bereich der Erhaltung der Natur, der nachhaltigen technologischen Entwicklung und der Erhaltung unseres kulturellen Erbes. Mit folgenden Partnern praktiziert WindShareFund Foundation eine strukturelle Zusammenarbeit:

UNESCO Weltkulturerbe Kinderdijk



Kinderdijk ist ein einzigartiger Ort, an dem 19 echte Windmühlen Zeuge eines jahrhundertealten Wasserwirtschaftssystems durch den Einsatz von Windmühlen sind. Nirgendwo in der Welt stehen so viele Mühlen an einem Fleck. Die Mühlen von Kinderdijk sind weltweit als Ikone der Niederlande bekannt.

Bears in Mind



Weltweit unterstützt Bears in Mind Projekte, um Bären in freier Wildbahn zu schützen und in Not zu helfen.

Bears in Mind ist gleichzeitig Projektträger des Auffangzentrums Het Berenbos im Tierpark Ouwehands in Rhenen.

Team WindShareFund

Mit einem erfahrenen Team von Experten und soliden Geschäftspartnern mit nachweislichen Erfolgen wurde seit 2015 gemeinsam 4 Investmentfonds erfolgreich auf dem Markt eingeführt. 1.812 Anleger haben bereits in 29.400 Bonds investiert.



Charles (C.E.) Ratelband BBA
Managing Director



Evertjan (E.) van Roekel LL.M.
Operations Director



Richard (R.A.V.) Jacobs
Head of Client Services



Sander (S.K.) van Zijl
Head of Business Development



Nicole (N.M.G.) Klazen
Account Manager



Jacques (J.) Kleingeld
Account Manager



Julia (J.) Bron LL.M.
Finance Manager



Pieter (P.W.H.M.) van de Kimmenade MBA
Trustee (honorary)

Die Zeichnung ist ganz einfach

Gehen Sie dazu auf www.WindShareFund.com

Haben Sie noch Fragen?

Unsere Mitarbeiter stehen gerne zur Ihrer Verfügung und helfen Ihnen weiter.

Telephon: **+32 (0) 2 792 57 67** Email: info@WindShareFund.com



WindShareFund®

WindShareFund N.V.
Zijpendaalseweg 51a
6814 CD Arnhem
Niederlande

WindShareFund Europe N.V.
Avenue Louise 209A
1050 Brüssel
Belgien

info@WindShareFund.com
WindShareFund.com